

MASTERCLASS

FINANZAS

PERSONALES



GUÍA

COMPLETA de

Cómo GANAR

DINERO

con

airbnb

— RICARDO ASMAT MARINES —

Contenido

Introducción.....	6
Pero... ¿Qué es Airbnb?.....	6
Cómo convertirte en anfitrión de Airbnb	7
Cómo configurar una cuenta de anfitrión de Airbnb	9
Paso uno: configurar tu cuenta de Airbnb	10
Paso dos: sesión de fotos	16
Paso tres: establece la escena.....	20
Paso cuatro: reglas de la casa.....	23
Paso cinco: tu calendario	25
Paso seis: establecer el precio.....	27
Resumen configuración.....	28
¿Qué sigue?	29
Ordenar.....	30
Ir de compras	30
Limpiar	31
Cómo ser el mejor anfitrión de Airbnb	32
Piensa en las necesidades de tus invitados	32

Estar en contacto	33
Sé acogedor	33
Hacer un esfuerzo adicional	34
Cómo obtener el título de <i>Superhost</i> en Airbnb	35
Pros y contras de convertirte en un anfitrión de Airbnb	36
Ventajas de ser un anfitrión de Airbnb.....	36
Desventajas de convertirse en un anfitrión de Airbnb.....	36
Conclusión	38

Introducción

Te doy la bienvenida al e-book ***“Cómo ganar dinero con Airbnb: Aprende cómo convertirte en anfitrión (Host), atraer tus primeros huéspedes y crear un negocio rentable”***.

Como su nombre lo indica, se trata de una guía que te indicará paso a paso cómo convertirte en anfitrión de Airbnb.

Te guiaré en cada punto del proceso y te daré diversos consejos basados en los lineamientos y pautas de Airbnb así como en nuestra experiencia dentro de mi equipo como huéspedes y anfitriones de la plataforma.

Esta es una **excelente oportunidad para generar ingresos extra para diversas metas que tengas como viajar, estudiar, pagar tu hipoteca, saldar tus deudas**, entre otras.

Y lo mejor, en el proceso, **además de ganar dinero, conocerás personas muy interesantes** que te visitarán de todos los rincones del mundo y enriquecerán tu vida con sus historias y a su vez tú **podrás mostrarles la mejor cara de tu ciudad comenzando por tu casa**.

Pero... ¿Qué es Airbnb?

Una comunidad basada en la idea de compartir

Airbnb inició en 2008, cuando dos diseñadores que tenían un espacio adicional decidieron hospedar a tres viajeros que buscaban un lugar donde alojarse.

Hoy en día, millones de anfitriones y viajeros optan por crear una cuenta gratuita en Airbnb a fin de anunciar sus espacios y reservar alojamientos únicos en cualquier parte del mundo.

EN BREVE, LA BASE DE AIRBNB ES QUE SI TIENES UN ESPACIO LIBRE EN TU CASA (POR EJEMPLO UNA HABITACIÓN), O SI DISPONES DE TU CASA COMPLETA, LA PUEDES OFRECER A PERSONAS DE TODO EL MUNDO, PARA QUE PUEDAN ALOJARSE EN ELLA Y A CAMBIO RECIBES UN PAGO POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

Al comienzo puede sonar un poco extraño pero más adelante te mostraremos que **se trata de un sistema seguro, confiable y además contarás con seguros por hasta US\$1.000.000 para cubrir cualquier eventualidad.**

Airbnb no posee ninguna propiedad. Actúa como intermediario entre quienes desean ofrecer un espacio y quienes buscan un espacio donde se puedan alojar.

Airbnb verifica los perfiles y anuncios de manera personal, mantiene un sistema inteligente de mensajería para que anfitriones y huéspedes puedan comunicarse con seguridad y administra una plataforma confiable para recaudar y transferir los pagos.

Cómo convertirte en anfitrión de Airbnb

Establecerte como un anfitrión de Airbnb es una **excelente manera de ganar dinero y conocer gente de todo el mundo.** Si alguna vez te has alojado en un Airbnb, sabrás que este tipo de alojamiento ofrece una experiencia más local para los viajeros.

Puedes disfrutar de todos los beneficios de tener un hogar lejos del hogar, a menudo **por una fracción del precio de un hotel.** Y, por lo general, existe el lado positivo de conocer gente local súper amigable (anfitriones de Airbnb) que si sigues con atención las instrucciones de esta guía, ¡pronto podrás ser tú!

Airbnb se ha extendido rápidamente por todo el mundo. Por lo general, estos alojamientos son lugares geniales, convenientes y acogedores para alojarse, **desde rincones extravagantes en pequeños pueblos y lugares vibrantes en el centro de las ciudades, hasta acogedoras cabañas en el campo y hasta casas en los árboles en la selva.** Como verás, hay una inmensidad de lugares únicos para quedarse.

Pero, ¿te has preguntado cómo convertirte en anfitrión de Airbnb?



Ilustración 1: Convertirte en anfitrión de Airbnb

Si cuentas con un lugar que puedas compartir con otras personas y deseas ganar dinero extra, entonces convertirte en anfitrión de Airbnb es una gran idea.

Existen numerosos beneficios por convertirte en anfitrión de Airbnb, entre ellas aliviar tu carga de trabajo, financiar el viaje que siempre has querido hacer, conocer a una variedad de personas de todo el mundo y hasta pagar tu hipoteca.

Ya sea que estés considerando ofrecer una habitación en tu hogar o enlistar toda tu casa, es probable que tengas numerosas preguntas e inquietudes sobre la posibilidad de que un extraño se quede en tu casa.

¿Es seguro tener invitados? ¿Tu casa va a ser lo suficientemente bonita? ¿Cómo puedes tener éxito como anfitrión? ¿Tienes suficiente tiempo para atender un Airbnb? ¿Ganarás suficiente dinero al convertirte en anfitrión de Airbnb?

Pues no te preocupes.

He reunido **la guía definitiva para principiantes**, que abarca todo, desde **cómo configurar una cuenta de anfitrión de Airbnb**, los pros y los contras de convertirse en un anfitrión de Airbnb y cómo puedes generar excelentes reseñas convirtiéndote en el mejor anfitrión posible.

¿Listo para registrarte? [Haz clic aquí](#) sigue las instrucciones de esta guía y pronto tendrás tu propio negocio rentable como anfitrión de Airbnb.

Cómo configurar una cuenta de anfitrión de Airbnb

A lo mejor puedes pensar, como mucha gente lo hace, que configurar una cuenta de anfitrión de Airbnb te tomará mucho tiempo y será una tarea estresante. Pero no temas, en realidad no es complicado en absoluto. Es cuestión de seguir algunos pasos para que tu hogar se vea bien, parezca acogedor y esté a la altura en términos de seguridad.

Una vez que tu registro sea completado en su totalidad, las reservas llegarán, obtendrás excelentes críticas y verás tus ingresos aumentar.

Entonces, ahora que estamos listos para **ganar dinero con Airbnb**, manos a la obra.

Este es el proceso que seguiremos.

Paso uno: configurar tu cuenta de Airbnb

Lo primero es lo primero, deberás crear una cuenta de anfitrión en Airbnb. Una vez que la hayas creado, el proceso de configuración, aunque puede tomarte algunos minutos, es bastante sencillo.

Para comenzar, [haz click aquí para convertirte en anfitrión de Airbnb](#) y sigue las instrucciones a continuación.



The screenshot shows the Airbnb registration interface. On the left, a circular profile picture of Ricardo is shown with the text "Te invitó Ricardo". Below this is the main heading "Te invitaron a ganar dinero como anfitrión en Airbnb". Underneath, a sub-heading reads: "Comparte el alojamiento en Airbnb. Eso te podrá ayudar a pagar las facturas o tu siguiente viaje. Y consigue S/38 adicionales después de que se complete la primera reservación. [Lee los términos](#)".

On the right side, there is a section titled "Descubre cuánto podrías ganar". It features a search bar with "Lima" entered, a dropdown menu set to "para 4 huéspedes", and three accommodation type buttons: "Alojamiento entero", "Habitación privada", and "Habitación compartida". Below these is a large price display: "S/2,898 al mes". A prominent pink button labeled "Comencemos" is positioned below the price. At the bottom right, a small disclaimer states: "Al hacer clic en Empezar, acepto que cuando cree un anuncio y aloje a mi primer huésped, el anfitrión que me invitó recibirá una notificación. [Más información](#)".

Ilustración 2: Registro Inicial Airbnb

Al ingresar, sabrás cuánto podrías ganar por mes siendo anfitrión de Airbnb en tu ciudad (es solo una estimación y puedes ser mucho más de acuerdo con tus esfuerzos).

Diligencia los datos básicos que te solicitan (**selecciona tu ciudad, determina si tienes un alojamiento entero, una habitación privada o una habitación compartida y el número de personas que puedes alojar en tu espacio**). Finaliza haciendo clic en el botón "Comienza ahora"

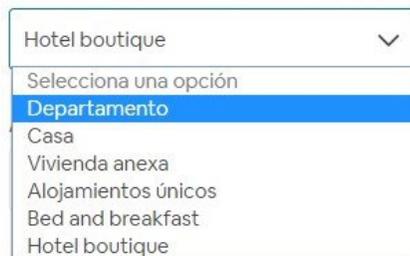
Luego de diligenciar tu información básica, continuaremos con la descripción de tu espacio.

1. ¿Qué tipo de lugar estás registrando?

Se te preguntará qué tipo de espacio estás anunciando. Podrás elegir entre un departamento, casa, vivienda anexa, alojamiento único, Bed And Breakfast y Hotel Boutique. Selecciona la opción que mejor represente tu espacio.

¿Qué tipo de alojamiento quieres anunciar?

Para empezar, vamos a concretar un poco



A screenshot of a web form showing a dropdown menu. The menu is open, displaying several options. The top option is 'Hotel boutique' with a downward arrow. Below it is a placeholder text 'Selecciona una opción'. The next option is 'Departamento', which is highlighted with a blue background. Below that are 'Casa', 'Vivienda anexa', 'Alojamientos únicos', 'Bed and breakfast', and 'Hotel boutique'.

Hotel boutique	▼
Selecciona una opción	
Departamento	
Casa	
Vivienda anexa	
Alojamientos únicos	
Bed and breakfast	
Hotel boutique	

Ilustración 3: Tipo de alojamiento

A continuación, escoge dentro de las opciones que te brinda la plataforma, la que mejor se adecúe a tu espacio.

2. ¿Qué lugares vas a ofrecer?

Debes saber si estás dispuesto a ofrecer todo el lugar o solo una habitación, y si tu espacio estará disponible de manera exclusiva para los huéspedes o si tus pertenencias personales también estarán allí.

Este tipo de cosas marcarán la diferencia al momento de definir el precio de tu espacio.

3. ¿Cómo está distribuido tu espacio?

Dile a Airbnb cuántos invitados puedes acomodar, qué tipo de camas proporcionarás, cuáles son los arreglos para dormir, cuántos baños tienes y qué comodidades estás ofreciendo.

Huéspedes 2

¿Cuántos dormitorios pueden ocupar los huéspedes?

¿Cuántas camas pueden utilizar los huéspedes?
Camas 0

Distribución de las camas
Especificar el tipo de camas de cada habitación puede ayudar a los huéspedes a organizarse.

Espacios comunes

Si el lavabo y la ducha se encuentran en espacios distintos, indica 0,5 para el primero. Cuenta solo los baños que pueden usar los huéspedes.

Dormitorios 1

¿El cuarto de baño es privado?
 Sí
 No, es compartido

Ilustración 4: Tus espacios

Estas preguntas básicas ayudarán a determinar el precio aproximado que puedes solicitar a tus huéspedes.

Ahora es momento de incluir tu dirección (los invitados solo recibirán tu dirección exacta una vez hayan hecho la reserva). Recuerda diligenciar todos los campos de manera correcta.

¿Dónde se encuentra tu alojamiento?
Los huéspedes solo podrán ver tu dirección exacta después de reservar.

Pais/Región

Dirección
p. ej.: Carrera 7 # 65 - 23

Departamento, suite (opcional).
p. ej: Apto 702

Ciudad Provincia/Estado

Código postal

[< Atrás](#) [Siguiente](#)

Ilustración 5: Dirección anfitrión

En caso de ser necesario, ajusta la ubicación de tu espacio para que se ajuste al mapa.

¿Está el marcador en el lugar correcto?

Si lo necesitas, puedes arrastrar el marcador para ajustar la ubicación. Solo los huéspedes confirmados podrán ver esto, para que sepan cómo llegar a tu alojamiento.

Av. la Paz 905-797



Ilustración 6: Ubicación en el mapa

4. ¿Qué servicios y espacios adicionales puedes ofrecer?

Elige los servicios que puedes ofrecer a tus huéspedes en tu espacio, recuerda que a mayor número de servicios, mayor comodidad podrán tener tus huéspedes y mayores serán las probabilidades de que reserven contigo. Piensa en servicios como wifi, secador de pelo o espacios con los que puedas contar como aparcamiento y zonas comunes que los anfitriones puedan disfrutar y selecciónalas en la lista.

¿Qué servicios ofreces?

Estos son los servicios que los huéspedes esperan encontrar normalmente, pero puedes agregar aún más después de publicar el anuncio.

- Elementos básicos
Toallas, sábanas, jabón, papel higiénico y almohadas
- Wifi
- Champú
- Armario o cajones
- TV
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Desayuno, café, té
- Escritorio/zona para trabajar
- Chimenea
- Plancha
- Secador de pelo
- Entrada privada

[< Atrás](#)

[Siguiete](#)

Ilustración 7: Servicios adicionales

5. ¡Lo estás haciendo muy bien!

¿Qué espacios pueden utilizar los huéspedes?

Incluye las zonas comunes, pero no agregues espacios que no se encuentren en tu propiedad.

- Salón privado
- Piscina
- Cocina
- Lavadora
- Secadora
- Aparcamiento
- Ascensor
- Jacuzzi
- Gimnasio

[< Atrás](#)

[Terminar](#)

Ilustración 8: Espacios adicionales

Es el momento de agregar algo de información sobre tu espacio para que puedas publicarlo.

Camas, baños, servicios, etc.
Cambiar



PASO 2

Presenta tu espacio

Fotos, una descripción breve, un título

Continuar

PASO 3

Prepárate para la llegada de los huéspedes

Preferencias en las reservaciones, calendario, precio

Ilustración 9: ¡Lo estás haciendo muy bien!

En este punto ya has terminado el primer paso y mereces una recompensa, puedes tomar un café o un té. Estira tus piernas y regresa en 5 minutos para que continuemos con el segundo paso en el cual podrás describir de una manera más clara (incluyendo fotos) tu espacio para que los huéspedes tengan una mejor idea de lo que ofreces ¡y reserven cuando vean tu anuncio!

Paso dos: sesión de fotos

Estamos de regreso.

Ahora es el momento de divertirse un poco y ser creativo con tus habilidades fotográficas. En este paso, puedes cargar una selección completa de fotos de tu alojamiento, **pero asegúrate de que las fotos se vean lo más profesionales posible** ya que esto será clave para que tus potenciales huéspedes se conviertan en clientes.

Tus potenciales invitados querrán ser impresionados por el diseño interior de tu espacio. Querrán ver qué tan limpio es tu baño y tener una idea completa de lo que ofreces cuando alquilan tu espacio.

Ponte por un momento en su lugar y piensa en lo que te haría querer reservar si te fueras a alojar en un espacio de Airbnb.

Los anfitriones que tienen excelentes fotos tienen más probabilidades de obtener reservas, especialmente en ciudades populares como Ciudad de México, Bogotá, Lima, Buenos Aires, Santiago o Madrid.

Vale la pena invertir un poco de tiempo en tus fotos, preferiblemente en la mañana cuando la iluminación suele ser muy buena. En la manera de lo posible, evita utilizar luz artificial, deja que el sol de la mañana resalte tu espacio y obtendrás excelentes fotos.

Algunos consejos para que tus fotos resalten sobre los demás anuncios:

Elige una hora del día con suficiente luz natural para que ilumine el interior cuando abras las cortinas.

Aunque puede ser tentador utilizar el flash, las fotografías quedan mucho mejor con luz natural.

Procura también hacer fotos de la misma habitación desde diferentes perspectivas para crear sensación de profundidad y mostrar la decoración.



Ilustración 10: Procura tomar excelentes fotos de tus espacios

En el dormitorio, deja que se vean bien las camas, con las almohadas y cojines dispuestos con esmero.

En las fotos del baño, esconde los artículos de aseo personal, como los cepillos de dientes, o los productos y utensilios de limpieza.

En la cocina, no deben aparecer platos sucios o migas.

Cuando llegue el momento de crear tu anuncio, ten en cuenta que las cinco primeras fotos deben destacar lo mejor de tu alojamiento. ¿Tienes chimenea, jacuzzi, unas vistas impresionantes desde el balcón o una cocina increíble? Pues no dudes en que salgan primero.

Para terminar, considera la posibilidad de añadir notas al pie de las fotos para ponerlas en contexto.

Una vez tengas tus fotos, es momento de subirlas a tu perfil.

Añade fotos a tu anuncio

Las fotos ayudan a los huéspedes a imaginar cómo será alojarse en tu espacio. Puedes empezar con una y añadir más después de publicar el anuncio.



Ilustración 11: Añadir fotos a tu anuncio

Una vez subas tus fotos, podrás crear una descripción de cada una para dar una idea más clara a tus invitados potenciales de los espacios que ofreces.

Procura ser breve y claro con la descripción y resaltar los puntos fuertes de cada espacio.

Añade fotos a tu anuncio

Las fotos ayudan a los huéspedes a imaginar cómo será alojarse en tu espacio. Puedes empezar con una y añadir más después de publicar el anuncio.



Ilustración 12: Añadir nuevas fotos a tu anuncio

Paso tres: establece la escena

Una vez termines de subir tus fotos y realizar la descripción de las mismas, pasaremos a describir tu espacio. Es un paso vital para atraer a tus potenciales invitados. En este punto podrás hablar desde la peculiar panadería a la vuelta de la esquina hasta la cama grande y cómoda en tu habitación principal.

Si deseas ser un gran anfitrión en Airbnb, **debes ser honesto acerca de lo que está disponible**, asegurarte de que los huéspedes sepan a qué lugares y servicios tienen acceso y cuánto contacto tendrás con ellos durante su estadía.

Describe tu alojamiento a los huéspedes

Redacta un breve resumen de tu alojamiento. Puedes destacar qué tiene de especial tu espacio y el barrio, así como tu interacción con los huéspedes.

Describe el tipo de decoración, si está bien iluminado, qué hay cerca, etc.

500



Quedan 500 caracteres

¿Quieres añadir algo más? (opcional)

Puedes usar los campos adicionales siguientes para dar más detalles.

Tu espacio
Añade otros detalles que puedan ayudar a los huéspedes a hacerse una idea de cómo será su estancia.



Tu disponibilidad
Indica a los huéspedes si estarás disponible durante su estancia. Por tu seguridad, no compartas tu número de teléfono o correo electrónico hasta que tengas confirmada una reserva.



[< Atrás](#) [Siguiente](#)

Ilustración 13: Descripción alojamiento

Una vez termines de describir tu espacio, encontrarás la opción de incluir un título para tu anuncio.

Asegúrate de que suene lo más atractivo posible para que tus potenciales invitados se vean tentados a echar un vistazo en tu anuncio.

Piensa en lugares atractivos cercanos, en lo tranquilo del sector o si cuenta con senderos y bosques cercanos para caminar entre otras opciones que puedan resaltar tu anuncio.

Da un nombre a tu espacio

Atrae la atención de los huéspedes: ponle un título a tu anuncio que destaque por qué es especial.

Quedan 50 caracteres

Ilustración 14: Nombrar espacio

¡Felicitaciones! Has completado con éxito el segundo paso, cada vez estás más cerca de convertirte en anfitrión de Airbnb. En el siguiente paso pasaremos a determinar las preferencias en las reservaciones, tu calendario y el precio que pondrás a tu espacio.

¡Último paso!

Configura los precios y el calendario de tu anuncio.

Camas, baños, servicios, etc.
Cambiar



Fotos, una descripción breve, un título
Cambiar



PASO 3

Prepárate para la llegada de los huéspedes

Preferencias en las reservas, calendario, precio

Continuar

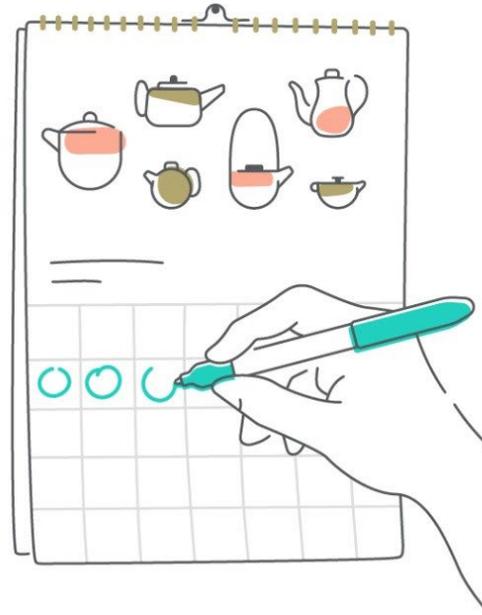


Ilustración 15: Preparación para la llegada de huéspedes

Paso cuatro: reglas de la casa

Establece los límites con tus huéspedes potenciales al enumerar las reglas necesarias para una buena convivencia en tu hogar.

¿Permitirás que los invitados fumen? ¿Se admiten mascotas? ¿Los invitados pueden preparar sus alimentos en tu casa? Tómame un tiempo para pensar en lo que considerarás aceptable como anfitrión de Airbnb: esto podría ahorrarte muchas molestias en el futuro. Piensa en qué puntos estarías dispuesto a ceder y qué punto son “innegociables” para ti.

También puedes solicitar que los invitados hayan subido su identificación gubernamental a su perfil de Airbnb y que otros anfitriones los hayan recomendado en el pasado.

Consulta los requisitos de Airbnb para los huéspedes

Airbnb tiene establecidos unos requisitos que todos los huéspedes deben cumplir para reservar.

Todos los huéspedes en Airbnb deben proporcionar:

- ✓ Dirección de correo electrónico
- ✓ Número de teléfono confirmado
- ✓ Datos de pago

Antes de poder reservar, los huéspedes tienen que hacer lo siguiente:

- ✓ Aceptar las normas de la casa
- ✓ Enviarte un mensaje con información de su viaje
- ✓ Indicarte cuántas personas van a ir
- ✓ Confirmar la hora de llegada si la estancia comienza en los próximos 2 días

Añadir más requisitos

Haber facilitado a Airbnb un documento de identidad

[← Atrás](#)

[Siguiente](#)

Establece las reglas de la casa para los huéspedes

Los huéspedes deben aceptar tus normas de la casa antes de reservar.

Adecuado para niños (de 2 a 12 años) ⓘ

Adecuado para bebés (menos de 2 años) ⓘ

Se aceptan mascotas ⓘ

Apto para fumadores

Se permiten fiestas o eventos

Normas adicionales

¿Horas de silencio? ¿Hay que descal:

[Añadir](#)

Detalles de tu alojamiento que los huéspedes deben conocer

[← Atrás](#)

[Siguiente](#)

Ilustración 16: Requisitos anfitrión

Ilustración 17: Reglas de la casa

Una vez has determinado los requisitos que tienes como anfitrión y has compartido las reglas de tu espacio, Airbnb te mostrará cómo reservan tus huéspedes tu espacio.

Así es como reservarán tu espacio los huéspedes



Tienes protección completa



En el caso improbable de que surja algún problema, Airbnb te cubre con un servicio de atención al cliente disponible 24 horas 7 días de la semana, una Garantía para anfitriones de

[← Atrás](#)

[Siguiente](#)

Ilustración 18: Así reservarán tu espacio los huéspedes

Paso cinco: tu calendario

El siguiente paso es determinar cuándo estarás disponible para hospedar. Al configurar tu cuenta, puedes elegir entre “Aún no estoy seguro”, “a tiempo parcial” y “siempre que sea posible”.

Dos preguntas para comenzar la configuración

¿Has alquilado alguna vez tu espacio?

¿Con qué frecuencia quieres recibir a huéspedes?

- Selecciona una opción
- Aún no estoy seguro
- A tiempo parcial
- Siempre que sea posible

Ilustración 19: Frecuencia huéspedes

Intenta mantener las cosas simples. **Al tratarse de tu primera incursión como anfitrión de Airbnb, no querrás estresarte.** Puedes administrar la configuración de tu cuenta para que haya una cierta cantidad de días entre la reserva de un huésped y su llegada. Esto te dará tiempo suficiente para preparar el espacio.

Airbnb te preguntará cuánto tiempo necesitas para tener todo preparado antes de que lleguen tus huéspedes. **Proporciona una respuesta realista de acuerdo con tus posibilidades.**

Asimismo podrás determinar a partir de qué hora tus invitados podrán ocupar tu espacio.

A continuación escogerás con cuánta anticipación se puede reservar tu espacio. Es importante que consideres esta opción en caso de que tengas

planes de viaje o no estés seguro de poder atender invitados que reserven con mucha anticipación.

Asimismo, podrás asignar un número mínimo y máximo en el que un invitado puede quedarse en tu espacio.

Para finalizar la configuración de tu calendario, en caso de que lo desees, puedes bloquear meses en los que no estarás presentes o no puedas atender a tus invitados con un solo clic.

Importante: Siempre podrás cambiar la configuración después de haber creado tu cuenta.

Paso seis: establecer el precio

Un buen consejo para establecer el precio correcto es echar un vistazo a tu competencia. Haz una búsqueda rápida y echa un vistazo a lo que otros anfitriones de Airbnb están haciendo con sus listados y alrededor de tu ciudad.

Toma nota de sus precios y cuáles son sus puntos fuertes y piensa cómo puedes convertirlos en tus puntos fuertes también.

Según tu ubicación y el tamaño de tu anuncio, Airbnb sugerirá un precio por noche para tu propiedad. Depende de ti cobrar lo que quieras, pero puedes aprovechar la opción que ofrece la plataforma de que el precio cambie automáticamente con la demanda.

Por ejemplo, durante un festival en tu ciudad o durante las vacaciones escolares, puedes obtener más dinero por noche para tu espacio.

Con el paso del tiempo, está bien cambiar el precio más adelante si no estás satisfecho con el dinero que estás ganando, pero ten en cuenta que cuando te conviertas en anfitrión de Airbnb, **es posible que desees atraer a tus primeros invitados con un precio atractivo más bajo.**

Piensa en un acuerdo, por ejemplo 20% de descuento para las primeras tres reservas. Una vez que los primeros huéspedes se queden y te escriban las increíbles críticas que seguramente te merecerás, podrás subir un poco el precio para reflejar el esfuerzo y el trabajo que has puesto en tu espacio. También puedes ofrecer descuentos para estancias semanales o mensuales.

Resumen configuración

Una vez hayas configurado el precio, Airbnb te mostrará un resumen de tus especificaciones y mostrará una simulación de cómo podría ser una posible reserva en este momento.

Según tus opciones de configuración, esto es lo que podrías conseguir



Puedes alojar huéspedes a partir del 1 de oct.

Lou está planeando un viaje y tu anuncio encaja perfectamente con lo que busca.



Los huéspedes que cumplan los requisitos de Airbnb podrán reservar de forma inmediata tu alojamiento.

Además de cumplir los requisitos para los huéspedes, Lou acepta tus normas de la casa.

[← Atrás](#)

[Siguiente](#)

Ilustración 20: Resumen configuración

Por último, Airbnb te recomendará echar un vistazo a tu legislación local para estar seguros de que todo esté en orden y puedas recibir a tus invitados con toda tranquilidad.

¡Ya solo tienes que publicarlo!

Podrás empezar a recibir huéspedes a partir del 1 de octubre de 2019. Si quieres actualizar tu calendario o tus normas de la casa, podrás hacerlo una vez que publiques el anuncio.

Publicar anuncio

Editar anuncio



Ilustración 21: Publicar anuncio

¡Felicitaciones! Basta con hacer clic en el botón “Publicar anuncio” y en unas pocas horas, tu espacio será visible por millones de personas en el mundo entre ellos, tus invitados potenciales que con el paso del tiempo se convertirán en tus clientes habituales y gracias a ellos y a tu empeño lograrás tener un negocio rentable sostenible en el largo plazo.

¿Qué sigue?

Has hecho todo el trabajo de base, seguido todos los pasos anteriores y ahora estás configurado como anfitrión de Airbnb. Ahora es el momento de la parte divertida. Los invitados que realizaron sus primeras reservas comenzarán a llegar y pronto deberás prepararte para recibir a tus primeros clientes como anfitrión de Airbnb.

Pero, antes de que lleguen tus invitados, hay algunas cosas que hacer.

Ordenar

Debes decorar tu lugar para que sea el espacio digno de las fotografías de Instagram que tus invitados quieren tener.

Si estás alquilando una habitación en tu hogar, piensa en el desorden que podría estar colgando alrededor de tu casa. Descarga algunos de tus artículos viejos en casa de un amigo, guárdalos en el desván o dona artículos que ya no utilizas a organizaciones benéficas.

Si estás alquilando todo el lugar, asegúrate de que el espacio esté abierto y brillante. A nadie le gusta el desorden.



Ilustración 22: Procura crear ambientes agradables

Usa esto como una oportunidad para hacer que tu casa se vea como siempre has querido. Es posible que incluso desees cambiar las cortinas, adquirir una alfombra nueva o comprar algunas plantas de interior. Pequeños toques caseros para hacer que tu casa se vea acogedora serán de gran gusto para los ojos de tus huéspedes.

Ir de compras

Considera comprar ropa de cama y toallas nuevas para tus invitados, y otras comodidades como un secador de pelo y todos los artículos de cocina necesarios. Toma nota de las cosas que desees proporcionar, como champú y

otros artículos para el baño, y compra productos esenciales como papel higiénico y productos de limpieza.

Limpiar

Ordenar es una cosa, pero asegúrate de limpiar todo en tu alojamiento. Frota el inodoro, aspira debajo del sofá y lava las ventanas. Y mientras lo haces, arregla todo lo que esté roto, cambia todas las bombillas muertas, entre otros. Puede parecer mucho trabajo, pero si realmente quieres que tu espacio marque una diferencia y a través de él logres ganar dinero, todo esto valdrá la pena.

Mejor aún, si está a tu alcance contrata una empresa o persona limpieza que pueda hacer el trabajo de manera profesional.

Una vez que obtengas tu primera reserva, querrás asegurarte de que hayan disfrutado de su estadía. **Las primeras impresiones lo son todo, así que asegúrate de que tu lugar esté impecable.**

Si realmente deseas ganar dinero como anfitrión de Airbnb, dedica el tiempo y el esfuerzo iniciales para asegurarte de que tu espacio sea cómodo en todo sentido. Obtendrás excelentes comentarios de tus invitados, lo que equivaldrá a más reservas y más dinero en el futuro.

Cómo ser el mejor anfitrión de Airbnb

Si te has alojado en un Airbnb antes, sabrás la diferencia que marca ser recibido por un gran anfitrión.

Personalmente me he alojado en numerosos Airbnbs en muchos lugares diferentes. Algunos de los anfitriones de Airbnb que hemos conocido han hecho que la experiencia de alojarse en su casa sea inolvidable **gracias a pequeños detalles que marcaron grandes diferencias.**

A continuación, te mostraré cómo puedes convertirte en el mejor anfitrión.

Piensa en las necesidades de tus invitados

Airbnb también conlleva un riesgo desde el punto de vista de tus invitados. Se quedarán en el lugar de un extraño en una ciudad que probablemente no conocen. **Haz que se sientan cómodos y hazles saber que estás disponible para responder las inquietudes que puedan tener.**

Dependiendo de si estás ofreciendo o no toda su casa o solo una habitación, es posible que tu huésped tenga expectativas diferentes de ti.

Depende de ti decidir qué tan involucrado quieres estar durante la estadía de tus invitados, pero **si deseas ser el mejor anfitrión de Airbnb posible, debes ser abierto y fácilmente accesible y tratar de ayudarlos en lo que más se pueda.**

Proporciona información sobre las opciones de transporte, los mejores restaurantes de la zona, los principales lugares de interés para ver, las zonas riesgosas de tu ciudad y dónde pueden comprar comestibles. **También es una buena idea intercambiar datos de contacto, ya sea números de teléfono o chats en línea como WhatsApp.**

Estar en contacto

En los días previos a la llegada de tus invitados, envía un mensaje amistoso para presentarte como su anfitrión de Airbnb. Dales consejos sobre la mejor manera de llegar a tu espacio, cuál será el costo del transporte, entre otros. Este tipo de consejo será muy apreciado.

Asegúrate de que el proceso de registro sea muy sencillo. Todos conocemos la sensación: has tenido un largo viaje, estás cansado y solo deseas llegar a tu lugar de destino para descansar.

Si haces que tu invitado te espere o si das instrucciones complicadas sobre cómo llegar a tu hogar, harás que todo sea mucho más estresante. **Sé un gran anfitrión de Airbnb y piensa en la experiencia que quisieras vivir si fueras un invitado.**



Ilustración 23: Brinda una cálida bienvenida a tus invitados

Sé acogedor

Da la bienvenida a tus invitados con una sonrisa y una bebida. Servirles un vaso de jugo o café y tal vez incluso ofrecerles un bocadillo. **Muéstrales la casa y habla con ellos al llegar.** Pregúntales qué les gustaría hacer durante su estadía y hazles saber acerca de cualquier cosa divertida y única que puedan hacer cerca de tu casa.

Sin embargo, evalúa la situación y si tus invitados parecen agotados, solo menciona que pueden enviarte un mensaje con cualquier pregunta acerca de su estadía.

Folletos, mapas y un paquete de información son muy útiles. Ten algo a mano en casa para que tus invitados puedan familiarizarse con su hogar temporal y su nueva ciudad.

Hacer un esfuerzo adicional

Si estás alquilando todo tu lugar y no te verás con tus invitados, un buen toque es dejar una nota para darles la bienvenida, junto con algunas bebidas y bocadillos.

En el pasado, algunos anfitriones nos dejaron chocolates y té lo que hizo que, al final de nuestra estadía estuviéramos más inclinado a dejar una crítica brillante al final.

Y sobre el tema de la comida, no te olvides del desayuno. No estamos diciendo que debas ir tan lejos como para cocinar pan fresco todas las mañanas (como lo hizo un anfitrión para nosotros alguna vez), pero la opción de que los invitados puedan hacerse una taza de té y puedan comer unos buenos huevos y tostadas sería un toque genial. Asegúrate de incluir también aceite de cocina, sal y pimienta.

Abastece los armarios y la nevera con algunos artículos básicos.

Cómo obtener el título de *Superhost* en Airbnb

Aparecer en los resultados de búsqueda de Airbnb con el título de "Superhost" es algo que hará que tu número de clientes se incremente de forma exponencial.

Cuando las personas buscan lugares para quedarse, a menudo configuran el filtro para mostrar solo Superhosts (de hecho, es el primer filtro cuando alguno de nosotros está buscando un lugar en Airbnb).

Este título debe ser ganado por los anfitriones de Airbnb y los invitados pueden estar seguros de que tendrán una excelente estadía al reservar con este tipo de anfitrión.

Para recibir el estado de Superhost, debes:

1. Completar al menos 10 reservas o completar con éxito 3 reservas delargo plazo, para un total de al menos 100 noches
2. Mantener una tasa de revisión del 50% o superior
3. Mantener una tasa de respuesta del 90% o superior
4. No hay cancelaciones, con excepciones para aquellos que caen bajola política de Circunstancias atenuantes de Airbnb
5. Mantener una calificación general de 4.8

No es necesario aplicar o llenar alguna forma para convertirte en un Superhost, cuando cumplas con los requisitos necesarios, Airbnb te otorgará automáticamente el estado. **Entonces, cuando estés pensando en cómo ser el mejor anfitrión que puedas ser, considera los 5 puntos anteriores y ¡serás un Superhost en muy poco tiempo!**

Pros y contras de convertirte en un anfitrión de Airbnb

Con cada invitado increíble y cara amiga que conoces, podría haber otros que vienen con una gran cantidad de exigencias. Algunos invitados serán fáciles, otros pueden ser difíciles. Como con cualquier cosa de la vida, hay algunos pros y contras al convertirte en anfitrión de Airbnb.

Ventajas de ser un anfitrión de Airbnb

- Ganar un montón de dinero
- Trabajar menos, especialmente si contratas a alguien que administre tu propiedad, lo que significará más tiempo libre para ti
- Te involucrarás con nuevas personas y harás nuevos amigos de todo el mundo
- Ganarás dinero con tu propiedad mientras estás de vacaciones
- Intercambiarás culturas e idiomas con viajeros
- Mostrarás tu ciudad natal con la mejor luz
- Asegurarás que tu hogar se mantenga en las mejores condiciones, limpio y bien mantenido
- Puede ser flexible cuando tu lugar esté disponible, para adaptarse a tu vida
- Airbnb ofrece US\$1.000.000 de protección por daños a la propiedad
- Airbnb ofrece US\$1.000.000 en seguro de responsabilidad civil
- Paga tu hipoteca más rápido
- Atención al cliente 24/7 en Airbnb

Desventajas de convertirse en un anfitrión de Airbnb

- Dependiendo de cuánto quieras ganar, convertirte en anfitrión puede requerir trabajo

- Deberás asegurarte de que tu lugar esté impecablemente limpio ○ Si vives en alquiler, es posible que el arrendador no acepte que operes una unidad de Airbnb
- El riesgo que conlleva que extraños se queden en tu casa ○ Puede que no te lleves bien con tus invitados ○ Debes asegurarte de trabajar dentro de las pautas de ser un anfitrión de Airbnb ○ Las cosas pueden dañarse, romperse o desaparecer

Conclusión

Ahí lo tienes, nuestra guía sobre cómo convertirte en anfitrión de Airbnb.

Puede parecer complicado e incluso un poco desalentador para empezar, pero **una vez que ingresas a Airbnb, el proceso de configuración es sorprendentemente sencillo.** Probablemente haya cosas que debas hacer para preparar tu hogar, pero al final valdrá la pena.

Si te preocupa que tus esfuerzos no valgan la pena, o que los invitados se porten mal, puedes estar tranquilo. Las historias negativas que puedes escuchar son pocas y distantes. Además, siempre puedes consultar las opiniones sobre huéspedes antes de aceptar que se queden en tu casa.

Si bien convertirte en anfitrión de Airbnb se trata esencialmente de ganar dinero con tu propiedad, descubrirás que obtendrás mucho más que solo dinero. **El alojamiento es una forma fantástica de conocer gente nueva y ver tu ciudad a través de los ojos de tus invitados.**

El dinero que generarás al ser anfitrión de Airbnb te permitirá trabajar menos, ahorrar más y pasar más tiempo haciendo cosas que amas. [Haz clic aquí](#) para obtener más información y conviértete en un anfitrión de Airbnb hoy.

Te recordamos que en caso de que tengas alguna duda, nos puedes escribir al Whatsapp +51 989 088 547 y estaremos a tu disposición.

¿Crees que esta guía podría ser útil a alguien que conozcas? ¡Compártela!

¡Te auguramos los más grandes éxitos como anfitrión de Airbnb!